

15. Foranalyse vedr. grundsikringsarbejder på Lyngbyfortet og Fortunfortet

Sagsfremstilling

Efter besigtigelse af Lyngbyfortet og Fortunfortet i efteråret 2012, har Kulturstyrelsen ved den sagen vedlagte skrivelse af 22. april 2013 (bilag) redegjort for kommunens plejemæssige forpligtelser for de to forter, der begge er fredede som fortidsminder efter museumsloven.

Kommunens forpligtelser omfatter dels pleje af de omkringliggende udearealer samt fjernelse af graffiti og affald på udearealer og bygningsværker, dels renholdelse af tagrender og sikring mod vandindtrængning i bygningsværker fra kanontårne og andre åbninger.

Forvaltningen har efterfølgende ved møder med de lokale foreninger vedr. forterne afdækket behov, ønsker og anvendelsesmuligheder i forhold til Lyngbyfortet og Fortunfortet:

- Grundsikring af forterne
- Den nuværende vegetationspleje er tilfredsstillende, men vigtigheden af, at ny opvækst af træer m.v. løbende fjernes, understreges
- Foreningerne medvirker gerne i udarbejdelse af ansøgninger til fonde om finansiering af yderligere renoveringsarbejder
- Foreningerne vil gerne bidrage til, at forterne kan anvendes til mange og varierede formål (anvendelsen af forterne er dog begrænset af, at begge forter er placeret i villakvarterer).

Økonomiudvalget godkendte den 18. marts 2014, jf. den sagen vedlagte protokoludskrift (bilag), at forvaltningen kunne igangsætte en foranalyse af henholdsvis Lyngbyfortet og Fortunfortet. Foranalysen skulle afdække de praktiske løsningsmuligheder samt foretage en realistisk vurdering af omkostningerne til gennemførelse af de bevarende grundsikringsarbejder, herunder mulighederne for at etapeopdele arbejdet.

Den sagen vedlagte foranalyse (bilag) konkluderer følgende:

Grundsikringsarbejde på Lyngbyfortet.

Det er konstateret vandindtrængning i bygningsværket fra syv artilleribrønde og to observationsbrønde. Anbefalingen er, at grundsikringen af Lyngbyfortet udføres i etaper, hvor næste etape kan tilvælges, hvis ikke de gennemførte tiltag har den ønskede effekt. Prisoverslaget udgør 1,6 til 2,0 mio. kr.

Grundsikringsarbejder på Fortunfortet.

Dækket på Fortunfortet er i dårlig stand. Det vurderes nødvendigt at foretage en betonrenovering og derefter forsyne dækket med en ny tagpapmembran. Det vil ligeledes være muligt at etapeopdele grundsikringsarbejderne på Fortunfortet. Prisoverslag på 2,9 til 4,0 mio. kr.

For begge forter gælder det, at Kulturstyrelsen skal godkende grundsikringsarbejdet inden iværksættelse.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være nødvendigt at igangsætte arbejdet med en grundsikring af begge forter, hvis kommunen skal leve op til sine forpligtelser. Forvaltningen vurderer endvidere, at gennemførelsen af en grundsikring er nødvendigt, hvis forterne skal kunne

anvendes til kulturelle aktiviteter m.v. for kommunens borgere.

Forvaltningen anbefaler, at arbejdet med grundsikring igangsættes og udføres i etaper over en årrække på 6 år.

Økonomiske konsekvenser

Det anslåede prisoverslag for grundsikring af de to forter er som oplyst foran på mellem 4,5 og 6,0 mio. kr. Såfremt udførelsen fordeles i etaper over en årrække på 6 år, svarer det til en årlig udgift på mellem 0,7 til 1,0 mio. kr. pr. år.

Det samlede budget til bygningsvedligehold for de kommunale udlejningsejendomme er på 10 mio. kr. årligt. Forvaltningen peger på, at det er muligt over de næste 6 år at afsætte 0,7 til 1,0 mio. kr. årligt til grundsikringsarbejder på forterne, uden at dette særskilt vil betyde væsentlige forringelser på bygningsstanden på de kommunale udlejningsejendomme.

Forvaltningen peger derfor på, at udgiften til grundsikring af de to forter dækkes af midlerne til bygningsvedligehold over en periode på 6 år.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Foranalysen tages til efterretning.
2. grundsikringsarbejderne gennemføres over 6 år finansieret af midlerne til bygningsvedligehold på kommunale udlejningsejendomme.

Økonomiudvalget den 19. juni 2014

Oversendt til budgetforhandlingerne.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende. I stedet deltog Hanne Agersnap.

Bilagsfortegnelse

1. Brev fra Kulturstyrelsen af 22-04-2013
2. Protokol ØK 18-03-2014
3. Lyngbyfort og Fortunfort notat FINAL